



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ**

**ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

**ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ**

**ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Ταχ.Δ\νηση: Οδός Ιπποτών - ΡΟΔΟΣ 85133

Πληροφορίες: Ν. Ρόδης

Τηλ.: 22410-34024, εσωτ. 21

Fax: 22410-38885

e-mail: ynmdo@culture.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Προς:**

**ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΑΦΜ: 998114141 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542**

**ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ-Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ,**

**ΡΟΔΟΣ ΤΚ 85100**

**e-mail: xevi@rho.forthnet.gr**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**έγκρισης δαπάνης και απευθείας ανάθεσης υπηρεσίας κατασκευής κυλικείου και W.C., στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»**

Έχοντας υπόψη:

A. Τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ Α' 122) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων»
2. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» .
3. Τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
4. Τον Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α'204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α'114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ...».
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» .
8. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και ισχύει.
9. Την με αρ. ΕΔΕΠΟΛ/ ΕΥΤΟΠ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1013/22-03-2016 Απόφαση έγκρισης από το Γ.Γ. ΥΠΠΟΑ του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας, και των

- υπ' αρ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/3942/18-11-2016 (1η τροποποίηση), ΕΔΕΠΟΛ/Β1/ΕΣΠΑ 14-20/909/01-06-2017 (2η τροποποίηση) Αποφάσεων Τροποποίησής του.
10. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-07-2017 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 2425) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/20 ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505 3066 /15-03-2016 (ΦΕΚ Α' 147)».
  11. Την με αρ. 57654/2017 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
  12. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α' 7) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ Α' 91) «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» .
  13. Το Π.Δ. 54/2018 (ΦΕΚ Α' 103) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  14. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ Α' 39) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» .
  15. Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
  16. Τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
  17. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 2837) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
  18. Την με αρ. 64233/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 2453) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
  19. Τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184) Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
  20. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505 /3066 /15-03-2020 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 912) με ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Π4-ΑΙΤ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
  21. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/145212/3342/19-03-2020 ανάληψη καθηκόντων Υπηρεσιακού Γραμματέα, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/ 1148/11278/ 4137/16-03-2020 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ./198) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
  22. Την με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 1579) «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
  23. Τον Ν. 4822/2021 (ΦΕΚ Α' 135) «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
  24. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α' 220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» .

25. Την με αρ. 119126 ΕΞ 2021 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 4498) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
26. Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30-09-2021 Απόφαση έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28-09-2021 (ΦΕΚ Β' 4498) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
27. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
28. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
29. Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου».
30. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΒΜΜ/3967/1911/19-09-2010 Απόφαση έγκρισης της μελέτης Αποκατάστασης και Ανάδειξης του Μεσαιωνικού Φρουρίου και του Μόλου του Αγίου Νικολάου
31. Την με αρ. πρωτ. 59058 ΕΞ 2022/04-05-2022 (ΑΔΑ: Ψ0ΖΤΗ-ΤΜ3) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «SUB 1.16 - Επισκεψιμότητα και προβολή του φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165227) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
32. Την Απόφαση με αρ. πρωτ. 48059/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) ένταξης του παραπάνω έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) στη ΣΑΤΑ 014
33. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 236055/29-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ4Η4653-ΖΨΡ) Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Στερέωση-αποκατάσταση του προμαχώνα D'Aubusson στο φρούριο του Αγίου Νικολάου» του έργου: «Επισκεψιμότητα και προβολή του φρουρίου του Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.
34. Τον «Προσδιορισμό τρόπου υλοποίησης φυσικού αντικειμένου και προϋπολογισμού» για το έργο «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.
35. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/187322/25-04-2024 έκθεση σκοπιμότητας του μηχανικού Ν. Ρόδη.
36. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/204290/10-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΩΕΖ46ΝΚΟΤ-Δ61) Απόφαση έγκρισης της παραπάνω έκθεσης σκοπιμότητας.
37. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/207820/14-05-2024 (ΑΔΑΜ:24PROC014749438 2024-05-15) πρόσκληση ενδιαφέροντος.
38. Τις υποβληθείσες προσφορές επί της παραπάνω πρόσκλησης:
  - α. Της ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/238366/31-05-2024, ποσού 29.900,00€ χωρίς ΦΠΑ και 37.076,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
  - β. Της ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/238076/31-05-2024, ποσού 29.700,00€ χωρίς ΦΠΑ και 36.828,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
  - γ. Του ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΥ με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/238462/31-05-2024, ποσού 29.800,00€ χωρίς ΦΠΑ και 36.952,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
39. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/242664/04-06-2024 εγκεκριμένη εισήγηση του μηχανικού Ν. Ρόδη της ΥΝΜΤΕΔ.

#### Αποφασίζουμε

1. Την αποδοχή της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/242664/04-06-2024 εγκεκριμένης εισήγησης και την έγκριση της σχετικής δαπάνης ποσού **είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (29.700,00€) χωρίς ΦΠΑ και τριάντα**



έξι χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (36.828,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

2.Την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας κατασκευής κυλικείου και W.C., στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου»- Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση- Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» στην ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., με ΑΦΜ: 998114141 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542, έδρα ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ-Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΣ ΤΚ 85100, email: xevi@rho.forthnet.gr,, που υπέβαλε εντός του προϋπολογισμού και εμπρόθεσμη προσφορά.

#### Συνοπτικά, η ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει:

**A.** Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Στον ακάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ.

**B.** Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας).

#### Αναλυτικά, η ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής:

**A.** Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο, θα τοποθετηθεί σε στάθμη χαμηλότερη του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου, με τρόπο ώστε η στάθμη οροφής του να βρίσκεται περίπου στην ίδια στάθμη με το διάδρομο πρόσβασης των επισκεπτών που υπάρχει. Απαιτείται επισκευή με συμπλήρωση πωρόλιθων/προετοιμασία επιφάνειας στηθαίου όπου θα "πατήσει" η πλάκα οροφής του κτηρίου και, σύνδεση της πλάκας αυτής και του επισκευασμένου στηθαίου με βλήτρα. Επίσης, απαιτείται επισκευή ή τοπική ανακατασκευή της κατασκευασμένης από πωρόλιθο σκάλας καθόδου στο επίπεδο δαπέδου των W.C. και πλήρωση με λιθοδομή από πωρόλιθο υφιστάμενου κοιλώματος στο δυτικό μνημειακό τοίχο που εφάπτεται στο κτήριο. Στον ακάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ. Το κτήριο θα παραδοθεί αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών και τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.).

Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:

-Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)

-Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί

-Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3A) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

**B.** Την κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο θα παραδοθεί αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών, τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα) και τα ντουλάπια/ερμάρια. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.).

Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:

- Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)
- Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί
- Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3Α) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

Στις υπηρεσίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικρίσματα, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά (πέραν όσων αναφέρεται ότι θα διαθέσει η ΥΝΜΤΕΔ) και μικροϋλικά για τις παραπάνω εργασίες.

	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή κατ' αποκοπή χωρίς ΦΠΑ (€)
<b>A.</b>	<b>ΚΤΗΡΙΟ W.C.</b>			
	<p><b>Κατ' αποκοπή</b></p> <p>Κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως W.C. για τους επισκέπτες και το προσωπικό του μνημείου, μικτού εμβαδού 10,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 3,10 μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο, θα τοποθετηθεί σε στάθμη χαμηλότερη του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου, με τρόπο ώστε η στάθμη οροφής του να βρίσκεται περίπου στην ίδια στάθμη με το διάδρομο πρόσβασης των επισκεπτών που υπάρχει. Απαιτείται επισκευή με συμπλήρωση πωρόλιθων/προετοιμασία επιφάνειας στηθαίου όπου θα "πατήσει" η πλάκα οροφής του κτηρίου και, σύνδεση της πλάκας αυτής και του επισκευασμένου στηθαίου με βλήτρα. Επίσης, απαιτείται επισκευή ή τοπική ανακατασκευή της κατασκευασμένης από πωρόλιθο σκάλας καθόδου στο επίπεδο δαπέδου των W.C. και πλήρωση με λιθοδομή από πωρόλιθο υφιστάμενου κοιλώματος στο δυτικό μνημειακό τοίχο που εφάπτεται στο κτήριο. Στον ακάλυπτο χώρο δίπλα στο κτήριο W.C. θα κατασκευασθεί στεγανή δεξαμενή λυμάτων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας κάτοψης περίπου 7,00 τ.μ. και βάθους περίπου 1,80 μ. Το κτήριο θα παραδοθεί <u>αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση</u>, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοίχων και τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.).</p> <p><u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)</li> <li>-Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί</li> <li>-Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3Α) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν</li> </ul>	<b>Τεμ.</b>	<b>1</b>	<b>14.850</b>

B.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ			
	<p><b>Κατ' αποκοπή</b> Κατασκευή ενός κτηρίου μικρών διαστάσεων, χρήσεως κυλικείου επισκεπτών του μνημείου, μικτού εμβαδού 25,00 τ.μ., μικτού ύψους περίπου 2,90 μ. μ., κατασκευασμένου από ωπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή από ασβεστόλιθους (σύμμικτος φορέας). Το κτήριο θα παραδοθεί <u>αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση</u>, με τοποθετημένα τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδων-τοιχών, τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα) και τα ντουλάπια/ερμάρια. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές (ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, σύνδεση με τη δεξαμενή λυμάτων κ.τ.λ.). <u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u> -Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος) -Το σκυρόδεμα (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί -Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, χαλίκι, ασβέστης, νερό, 3Α) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν</p>	<b>Τεμ.</b>	<b>1</b>	<b>14.850</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>			<b>29.700 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>			<b>7.128 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>			<b>36.828 €</b>

Σύμφωνα και με την προηγηθείσα πρόσκληση ενδιαφέροντος βάσει της οποίας υπέβαλε την προσφορά του, ο οικονομικός φορέας ΚΑΣΔΑΓΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ως όφειλε, επισκέφθηκε τον χώρο και έχει λάβει ίδια γνώση των τοπικών συνθηκών (του χώρου και της θέσης του έργου, των υφιστάμενων προσβάσεων, της δυνατότητας διακίνησης του απαιτούμενου εξοπλισμού, προσωπικού και των μηχανημάτων του), των εκπονηθέντων μελετών κατασκευής όπως και των ειδικών συνθηκών που αφορούν στα μνημεία, και έχει εξετάσει με προσοχή όλες τις προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το ποσό ή τη φύση της εκάστης προσφοράς.

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και λόγω της ιδιαίτερης κατάστασης του μνημείου και της δυσχερούς προμέτρησης γίνεται σαφές ότι είναι πιθανόν να υπάρχουν αυξομειώσεις σε κάποιες ποσότητες, οι οποίες όμως δεν θα επηρεάσουν το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

**3. Παράδοση και παραλαβή.** Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με την ΥΝΜΤΕΔ και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του Υποέργου 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου», και να συμμορφώνεται με τις έγγραφες οδηγίες και υποδείξεις τους.

Η υπηρεσία θα ξεκινήσει άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του αναδόχου και του εκπροσώπου της ΥΝΜΤΕΔ και ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ. Το αντικείμενο της σύμβασης θα πρέπει να έχει παραδοθεί **ολοκληρωμένο εντός έξι (6) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι προθεσμίες παράδοσης-παραλαβής του αντικείμενου της σύμβασης δύναται να παρατείνονται, από την Αναθέτουσα Αρχή, άνευ αυξήσεως του τιμήματος της σύμβασης, για όσο χρόνο κρίνεται εύλογο, εφόσον οι καθυστερήσεις οφείλονται είτε σε λόγους που αφορούν στην ΥΝΜΤΕΔ, είτε σε Ανωτέρα Βία. Ο Ανάδοχος

υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε καθυστέρησης. Ρητά καθορίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν υποχρεούται να προχωρήσει σε καμία τροποποίηση των προθεσμιών, αν ο Ανάδοχος δεν ειδοποιήσει άμεσα και εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή ότι προτίθεται να αιτηθεί παράταση προθεσμίας, αποστέλλοντας έγγραφο αιτιολογημένη έκθεση, η οποία θα αναφέρεται στο γεγονός που δικαιολογεί την παράταση, την ακριβή φύση και έκταση του γεγονότος και τις επιπτώσεις αυτού στην εκτέλεση του αντικειμένου που του ανατέθηκε.

Το αντικείμενο της ανάθεσης, θα πρέπει να παραδοθεί εμπρόθεσμα και πλήρως ολοκληρωμένο στην Αναθέτουσα Αρχή και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του ως άνω υποέργου, ο οποίος θα βεβαιώσει ανάλογα την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και θα εισηγηθεί στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της ΥΝΜΤΕΔ, τα μέλη της οποίας θα συντάξουν το σχετικό πρακτικό παραλαβής, σύμφωνα με τη σύμβαση, την προσφορά και τα παραστατικά του αναδόχου.

**4.** Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με ΚΩΔ. Φορέα (ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0037) θα έπεται της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης από την Επιτροπή Παραλαβής, και πάντως σύμφωνα με την απόφαση ανάθεσης και τη συνακόλουθη σύμβαση. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο βαρύνεται με παρακράτηση φόρου 8% και τις νόμιμες κρατήσεις όπως ισχύουν. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο θα αναφέρει τον ΑΔΑΜ της σύμβασης βάσει της οποίας εκδόθηκε, θα συνοδεύεται από υπογεγραμμένη και σφραγισμένη αίτηση υποβολής παραστατικού, αίτηση υποβολής στοιχείων αναδόχου και ΥΔ για την κατάσταση της επιχείρησής του και τον προ του 2016 ασφαλιστικό του φορέα, φωτοτυπία της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τραπεζής ή άλλου αποδεικτικού λογαριασμού, όπου θα φαίνεται ευκρινώς η τράπεζα και το IBAN όπου επιθυμεί ο ανάδοχος να του κατατεθεί η πληρωμή, πιστοποιητικό εγγραφής της επιχείρησής του στο ΓΕΜΗ ή/και αλλαγές στο καταστατικό της, Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία πραγματικών Δικαιούχων, τα στοιχεία Μητρώου της επιχείρησης (προσωποποιημένη Πληροφόρηση) από την ΑΑΔΕ και ό,τι άλλο ζητηθεί από το Τμήμα Διοικητικής- Οικονομικής Υποστήριξης της ΥΝΜΤΕΔ.

**5.** Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΤΑ014 ΤΡΟΠ.01 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) βάσει Απόφασης έγκρισης ένταξης του εν λόγω έργου στο ΠΔΕ, οι οποίες διατίθενται για την «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου (**CPV: 45210000-2 -Εργασίες κατασκευής κτηρίων** στο πλαίσιο του Υποέργου 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου», το οποίο εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.

Η παρούσα απόφαση υπογράφεται και σφραγίζεται από την αναπληρώτρια προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ, θα πρωτοκολληθεί ηλεκτρονικά και έχει ισχύ από την ημερομηνία ανάρτησής της στο Πρόγραμμα Διαύγεια και ΚΗΜΔΗΣ. Θα κοινοποιηθεί δε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στους προσφέροντες και στον Ανάδοχο.

Η Αναπληρώτρια προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου